



Ofício nº 099 / 2026 - GAB / SEHAB

Recife, 30 de março de 2026

Exmo. Senhor

CONSELHEIRO CARLOS NEVES

Presidente do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco

Assunto: Envio da Prestação de Contas da SEHAB referente ao exercício 2025.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção a Resolução TC nº 299/2025, de 19 de novembro de 2025, vimos pelo presente, encaminhar a PRESTAÇÃO DE CONTAS da Secretaria de Habitação, com sede na Av. Cais do Apolo, nº 925 - 11º andar, Bairro do Recife, CEP: 50.030-903, referente ao exercício de 2025.

Na oportunidade, renovamos as nossas cordiais saudações nos colocando à disposição para quaisquer esclarecimentos relacionados à documentação que ora remetemos.

Atenciosamente,

FELIPE CURTI

Secretário de Habitação



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 22/02/26 07:52

R\$ 1,00

Anexo XII, da Lei 4.320/64

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) =(c-b)
Receitas Correntes (I)	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE CONTRIBUIÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA PATRIMONIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA AGROPECUÁRIA	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas de Capital (II)	0,00	0,00	0,00	0,00
OPERACÕES DE CRÉDITO	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIENACÃO DE BENS	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III+IV)	0,00	0,00	0,00	0,00
Déficit (VI)	-	-	22.655.344,95	22.655.344,95
TOTAL (VII) = (V + VI)	0,00	0,00	22.655.344,95	22.655.344,95
Saldos de Exercícios Anteriores (Utilizados Para Créditos Adicionais)	0,00	12.216.162,48	7.314.457,67	0,00
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Superávit Financeiro	0,00	12.216.162,48	7.314.457,67	0,00
Reabertura de Créditos Adicionais	0,00	0,00	0,00	0,00



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 22/02/26 07:52

R\$ 1,00

Anexo XII, da Lei 4.320/64

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
Despesas Correntes (VIII)	8.530.000,00	9.675.620,95	9.375.771,90	9.375.771,90	9.251.779,43	299.849,05
Pessoal e Encargos Sociais	5.500.000,00	2.900.000,00	2.827.411,84	2.827.411,84	2.827.411,84	72.588,16
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	3.030.000,00	6.775.620,95	6.548.360,06	6.548.360,06	6.424.367,59	227.260,89
Despesas de Capital (IX)	48.955.000,00	29.915.016,88	13.279.573,05	13.279.573,05	13.035.590,65	16.635.443,83
Investimentos	48.955.000,00	19.147.040,22	4.952.843,75	4.952.843,75	4.952.843,75	14.194.196,47
Inversões Financeiras	0,00	10.767.976,66	8.326.729,30	8.326.729,30	8.082.746,90	2.441.247,36
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)	57.485.000,00	39.590.637,83	22.655.344,95	22.655.344,95	22.287.370,08	16.935.292,88
Amortização da Dívida/ Refinanciamento (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)	57.485.000,00	39.590.637,83	22.655.344,95	22.655.344,95	22.287.370,08	16.935.292,88
Superávit (XIV)	-	-	-	-	-	-
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	57.485.000,00	39.590.637,83	22.655.344,95	22.655.344,95	22.287.370,08	16.935.292,88
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FONTE: Siafim



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

ANEXO 1 - DEMONSTRATIVO DE EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 26/01/26 08:33

R\$ 1,00

Anexo XII, da Lei 4.320/64

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	INSCRITOS		LIQUIDADOS (c)	PAGOS (d)	CANCELADOS (e)	SALDO (f) = (a+b-d-e)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)				
Despesas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FONTE: Siafim



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

ANEXO 2 - DEMONSTRATIVO DE EXECUÇÃO DOS RESTOS A PAGAR PROCESSADOS E NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 26/01/26 11:32

R\$ 1,00

Anexo XII, da Lei 4.320/64

EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS	INSCRITOS		PAGOS (c)	CANCELADOS (d)	SALDO (e)= (a+b-c-d)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES (a)	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR (b)			
Despesas Correntes	0,00	99.501,42	99.081,00	420,42	-0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	40.112,62	40.112,62	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	59.388,80	58.968,38	420,42	0,00
Despesas de Capital	0,00	2.376.674,05	2.304.329,99	72.344,06	-0,00
Investimentos	0,00	18.209,27	15.616,36	2.592,91	0,00
Inversões Financeiras	0,00	2.358.464,78	2.288.713,63	69.751,15	-0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	2.476.175,47	2.403.410,99	72.764,48	-0,00

FONTE: Siafim



PREFEITURA DE RECIFE

Exercício de 2025

RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025 – ITEM 3 – ANEXO III

(Anexo 12 da Lei nº 4320/64)



Documento Assinado Digitalmente por: JULIANA CELIA FIDEIS NUNES, FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Acesse em: <https://stce.tce.pe.gov.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: b911555d-b1df-46b0-49a8-b07fd8514d79

NOTAS EXPLICATIVAS AO BALANÇO ORÇAMENTÁRIO E SEUS ASPECTOS RELEVANTES

SECRETARIA DE HABITAÇÃO – ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Objetivo Geral: Promover a política habitacional do município e melhorar as condições específicas de habitabilidade da população em contexto de vulnerabilidade socioespacial, socioeconômica e em situação de rua.

O Balanço Orçamentário (BO), de acordo com o art. 102 da Lei no 4.320/1964, demonstra as receitas e despesas previstas em confronto com as realizadas e foi elaborado com base nas orientações da IPC 07, publicada pela Secretaria do Tesouro Nacional – STN em janeiro de 2020 e seguindo o modelo estatuído pelo Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público, 11ª edição.

O Balanço Orçamentário apresenta as receitas detalhadas por categoria econômica e origem, especificando a previsão inicial, a previsão atualizada para o exercício, a receita realizada e o saldo, que corresponde ao excesso ou déficit de arrecadação.

Demonstra também as despesas por categoria econômica e grupo de natureza da despesa, discriminando a dotação inicial, a dotação atualizada para o exercício, as despesas empenhadas, as despesas liquidadas, as despesas pagas e o saldo da dotação.

O Balanço Orçamentário é composto por:

Quadro Principal: são apresentadas as receitas e despesas previstas em confronto com as realizadas. As receitas e despesas são apresentadas conforme a classificação por natureza. No caso da despesa, a classificação funcional também é utilizada complementarmente à classificação por natureza.

Repasse Financeiro do Tesouro para equilibrar a execução orçamentária. Os recursos recebidos está detalhado no quadro abaixo:

DESCRIÇÃO	REPASSES REALIZADOS
REPASSE FINANCEIRO DO TESOURO	R\$ 24.691.374,61
TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS RECEBIDAS (DESCONTOS)	
TOTAL DOS REPASSES FINANCEIROS	R\$ 24.691.374,61

Cabe destacar que, no âmbito do Município do Recife, as Unidades Gestoras da Administração Direta não possuem receita própria e, portanto, dependem de repasses financeiros do tesouro, das suas várias fontes de recursos, para executarem seus orçamentos, em consequência, apresentam resultados deficitários nos Balanços Orçamentários de forma individualizada.



PREFEITURA DE RECIFE

Exercício de 2025

RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025 – ITEM 3 – ANEXO III

(Anexo 12 da Lei nº 4320/64)

Porém, no Balanço Orçamentário Consolidado do Município, são registradas todas as Receitas Orçamentárias recebidas que dão suporte aos repasses financeiros realizados às Unidades Gestoras para realizarem suas despesas orçamentárias.

O Déficit Orçamentário, conforme detalhamento abaixo:

DESCRIÇÃO	REALIZADAS
1 – RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	-
2 - DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	R\$ 22.655.344,95
3 = (1 -2) DÉFICIT/SUPERÁVIT ORÇAMENTÁRIO	(R\$ 22.655.344,95)

Quadro da Execução dos Restos a Pagar Não Processados:

São informados os restos a pagar não processados inscritos até o exercício anterior nas respectivas fases de execução. Não houve movimento no exercício de 2025.

Quadro da Execução dos Restos a Pagar Processados:

São informados os restos a pagar processados inscritos no exercício anterior no valor de R\$ 2.476.175,47, nos quais R\$ 2.403.410,99 foram pagos no período e os demais cancelados.

FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Secretário de Habitação

JULIANA CELIA FIDELIS NUNES
Gerente Geral de Contabilidade do Município
CRC 033023/O-PE





PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

BALANÇO PATRIMONIAL

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até 14/2025

Emitido em: 24/03/26 13:57

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

ATIVO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	5.763,90	4.940,46
Créditos a Curto Prazo	0,00	0,00
Demais Créditos e Valores a Curto Prazo	8.000,95	6.477,35
Investimentos e Aplicações Temporárias a Curto Prazo	0,00	0,00
Estoques	33.455,74	916.902,68
Ativo Não Circulante Mantido para Venda	0,00	0,00
VPD Pagas Antecipadamente	0,00	0,00
Total do Ativo Circulante	47.220,59	928.320,49
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo Prazo	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00
Imobilizado	26.197.788,24	13.056.732,49
Intangível	452.505,36	452.505,36
Total do Ativo Não Circulante	26.650.293,60	13.509.237,85
TOTAL DO ATIVO	26.697.514,19	14.437.558,34

Documento Assinado Digitalmente por: FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA, JULIANA CELIA FIDELIS NUNES
Acesse em: <https://ste.tec.pe.gov.br/epv/validaDoc.seam> Código do documento: 45653d11-e664-47a1-a3c1-a17ceea81edf



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

BALANÇO PATRIMONIAL

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até 14/2025

Emitido em: 24/03/26 13:57

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
PASSIVO CIRCULANTE		
Obrigações Trabalhistas Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	0 00	0 00
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	0,00	0,00
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	561.598 98	2.388.412 85
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	100.677,84	0,00
Transferências Fiscais a Curto Prazo	0 00	0 00
Provisões a Curto Prazo	0,00	0,00
Demais Obrigações a Curto Prazo	52.006 68	87.762 62
Total do Passivo Circulante	714.283 50	2.476.175 47
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar a Longo Prazo	0,00	0,00
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	0 00	0 00
Fornecedores e Contas a Pagar a Longo Prazo	0,00	0,00
Obrigações Fiscais a Longo Prazo	0 00	0 00
Transferências Fiscais a Longo Prazo	0,00	0,00
Provisões a Longo Prazo	0 00	0 00
Demais Obrigações a Longo Prazo	0,00	0,00
Resultado Diferido	0 00	0 00
Total do Passivo Não Circulante	0 00	0 00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Patrimônio Social e Capital Social	0,00	0,00
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	0 00	0 00
Reservas de Capital	0,00	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0 00	0 00
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Demais Reservas	0 00	0 00
Resultados Acumulados	25.983.230 69	11.961.382 87
(-) Ações / Cotas em Tesouraria	0,00	0,00
Total do Patrimônio Líquido	25.983.230 69	11.961.382 87
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.697.514 19	14.437.558 34

FONTE: Siafim



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
ANEXO 1 - QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES
UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Acumulado até 14/2025

Emitido em: 18/03/26 15:45
R\$ 1,00

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Ativo (I)		
Ativo Financeiro	9.489,02	10.959,16
Ativo Permanente	26.688.025,17	14.426.599,18
Total do Ativo	26.697.514,19	14.437.558,34
Passivo (II)		
Passivo Financeiro	394.191,13	2.476.175,47
Passivo Permanente	320.092,37	0,00
Total do Passivo	714.283,50	2.476.175,47
Saldo Patrimonial (III) = (I - II)	25.983.230,69	11.961.382,87

FONTE: Siafim



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO
UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Acumulado até 13/2025

Emitido em: 25/03/26 10:51

R\$ 1,00

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Atos Potenciais Ativos		
Garantias e Contragarantias Recebidas	0,00	0,00
Direitos Conveniados e outros instrumentos congêneres	0,00	0,00
Direitos Contratuais	0,00	0,00
Outros Atos Potenciais Ativos	0,00	0,00
Total dos Atos Potenciais Ativos	0,00	0,00
Atos Potenciais Passivos		
Garantias e Contragarantias concedidas	0,00	0,00
Obrigações conveniadas e outros instrumentos congêneres	0,00	0,00
Obrigações contratuais	56.090,00	79.000,00
Outros atos potenciais passivos	0,00	0,00
Total dos Atos Potenciais Passivos	56.090,00	79.000,00

FONTE: Siafim



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
QUADRO DO SUPERÁVIT - DÉFICIT FINANCEIRO
UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Acumulado até 14/2025

Emitido em: 19/03/26 11:07

R\$ 1,00

Anexo XIV, da Lei 4.320/64

FONTE DE RECURSOS	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Fontes Ordinárias	-114.503,45	-83.575,91
500 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS	-115.496,46	-83.745,48
501 - OUTROS RECURSOS NÃO VINCULADOS	993,01	169,57
Fontes Vinculadas	-270.198,66	-2.400.194,66
700 - OUTRAS TRANSF. CONV. OU INSTRUM. CONGÊNERES - UNIÃO	0,00	0,00
720 - TRANSF. DA UNIÃO REF. ÀS PARTICIPAÇÕES NA EXPLORAÇÃO DE PETRÓLEO E GÁS NATURAL DESTINADAS AO FEP - LEI N° 9.478/1997	0,00	-23.520,61
754 - RECURSOS DE OPERAÇÕES DE CRÉDITO	-243.982,40	-2.376.674,05
869 - OUTROS RECURSOS EXTRAORÇAMENTÁRIOS	-26.216,26	0,00
TOTAL DAS FONTES DE RECURSOS	-384.702,11	-2.483.770,57

FONTE: Siafim



PREFEITURA DE RECIFE
Exercício de 2025
RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025– ANEXO III- ITEM 4

SECRETARIA DE HABITAÇÃO – ADMINISTRAÇÃO DIRETA

BALANÇO PATRIMONIAL E SEUS ASPECTOS RELEVANTES

O Balanço Patrimonial é a demonstração contábil que evidencia, qualitativa e quantitativamente, a situação patrimonial da entidade pública por meio de contas representativas do patrimônio público, bem como os atos potenciais, que são registrados em contas de compensação (natureza de informação de controle). A Lei nº 4.320/1964 confere viés orçamentário ao Balanço Patrimonial ao separar o ativo e o passivo em dois grupos, Financeiro e Permanente, em função da dependência ou não de autorização legislativa ou orçamentária para realização dos itens que o compõem.

A fim de atender aos novos padrões da Contabilidade Aplicada ao Setor Público (CASP), as estruturas das demonstrações contábeis contidas nos anexos da Lei nº 4.320/1964 foram alteradas pela Portaria STN nº 438/2012. Assim, de modo a atender às determinações legais e às normas contábeis vigentes de acordo com o MCASP 11ª e a IPC 04 atualizada em janeiro de 2020, atualmente o Balanço Patrimonial é composto por: 1 - Quadro Principal; 2 - Quadro dos Ativos e Passivos Financeiros e Permanentes; 3 - Quadro das Contas de Compensação (controle); e 4 - Quadro do Superávit / Déficit Financeiro.

1 - QUADRO PRINCIPAL

O QUADRO PRINCIPAL do Balanço Patrimonial é elaborado utilizando-se as classes 1 (ativo) e 2 (passivo e patrimônio líquido) do PCASP.

Na classe 1 – ATIVO - Os itens abaixo merecem destaque:

a) Caixa e Equivalente de Caixa

Neste subgrupo, o valor apresentado **R\$ 5.763,90** corresponde ao saldo nas contas bancárias de manutenção da unidade gestora.





PREFEITURA DE RECIFE
Exercício de 2025
RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025– ANEXO III- ITEM 4



Documento Assinado Digitalmente por: FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA, JULIANA CELIA FIDELIS NUNES
Acesse em: <https://ste.tce.pe.gov.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: 45453411-e664-47a1-a3c1-a1f7ceea81edf

Na classe 2 – Passivo/Patrimônio Líquido:

b) Resultados Acumulados

O saldo positivo de **R\$ 25.983.230,69** é composto pelos superávits e défits de exercício anteriores, no valor positivo de **R\$ 10.905.043,16 (237110200)**; pelo saldo negativo da conta “Ajustes de Exercícios Anteriores”(237110300) no valor de **R\$ -10.499,80** adicionado ao “Superávits ou Défits do Exercício”, este positivo em **R\$ 15.078.187,20 (237110100)**.

2 - QUADRO DE ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES

Este quadro apresenta os ativos e passivos financeiros e permanentes, de acordo com o disposto no art. 105 da Lei nº 4.320/1964 e será elaborado utilizando-se a classe 1 (Ativo), a classe 2 (Passivo e Patrimônio Líquido) do PCASP.

Os ativos e passivos financeiros e permanentes e o saldo patrimonial são apresentados pelos seus valores totais. Na referida unidade, tem-se um saldo de **R\$ 9.489,02 de ativos financeiros e saldo de ativo permanente R\$ 26.688.025,17**. Já o **passivo financeiro tem um saldo de R\$ 394.191,13 e o passivo permanente tem saldo R\$ 320.092,37**.

O déficit financeiro, apurado pela diferença entre ativo financeiro e passivo financeiro, justifica-se pelo registro, no momento da liquidação, do passivo financeiro, na unidade emissora do empenho, a qual **não** detém recursos próprios, ocasionando o desequilíbrio temporário entre o ativo e passivo financeiro da Unidade, dado que o ativo financeiro encontra-se na Unidade Pagadora (UG 1501). No momento da execução do pagamento, pela Secretaria de Finanças, UG 1501, que centraliza os recursos financeiros, o passivo será baixado em contrapartida de uma receita de Repasse Recebido, anulando a insuficiência financeira.

3 - QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO

Elaborado utilizando-se a classe 8 (controles credores), grupo 1 (atos potenciais) do Plano de Contas Aplicado ao Setor Público (PCASP). Neste quadro está evidenciado a execução de obrigações relacionados a execução de contratos de serviços e de fornecimento de bens valorados conjuntamente em **R\$ 56.090,00**.

4 - QUADRO DO SUPERÁVIT / DÉFICIT FINANCEIRO

Este quadro apresenta o superávit/déficit financeiro, apurado conforme o § 2º do art. 43 da Lei nº 4.320/1964, utilizando-se o saldo da conta 8.2.1.1.1.00.00. O somatório dos superávits e défits das fontes de recursos deve ser igual ao superávit/déficit financeiro apurado pela diferença entre o Ativo Financeiro e o Passivo Financeiro. Com base nesse exposto, a referida Unidade apresenta um **déficit financeiro de R\$ -384.702,11**.

O saldo negativo na Disponibilidade por Destinação de Recursos nas Fontes de Recursos 500 - Recursos não vinculados de impostos, 754 - Recursos de Operações de Crédito e 869 - Outros Recursos Extraorçamentários, justifica-se pelo débito na Conta 821110101, no momento do empenho, na unidade emissora, a qual não detém recursos próprios, ocasionando o déficit temporário da Unidade, dado que a disponibilidade encontra-se na Unidade Pagadora (UG 1501).



PREFEITURA DE RECIFE
Exercício de 2025

RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025– ANEXO III- ITEM 4

No momento da execução do pagamento, pela Secretaria de Finanças, UG 1501, que centraliza os recursos financeiros, a Unidade emissora receberá uma receita de Repasse Recebido e o respectivo crédito na Conta 821110101, recompondo assim o saldo da Disponibilidade por Destinação de Recursos Fontes de Recursos 500 - Recursos não vinculados de impostos, 754 - Recursos de Operações de Crédito e 869 - Outros Recursos Extraorçamentários.

FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Secretaria de Habitação - SEHAB

JULIANA CÉLIA FIDELIS NUNES
Gerente Geral de Contabilidade do
Município
CRC 033023/O-PE



Documento Assinado Digitalmente por: FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA, JULIANA CELIA FIDELIS NUNES
Acesse em: <https://etce.tce.pe.gov.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: 45d53d11-e664-47a1-a3c1-a17ccea81edf



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

BALANÇO FINANCEIRO

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até 13/2025

Emitido em: 10/03/26 13:36

Anexo XIII, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

INGRESSOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Receita Orçamentária (I)	0,00	0,00
Recursos Não Vinculados	0,00	0,00
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Educação	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (EXCETO RPPS)	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	0,00	0,00
Demais Vinculações Legais	0,00	0,00
Outras Vinculações	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição (Plano Financeiro)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00
Transferências Financeiras Recebidas (II)	24.691.374,61	12.369.172,15
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária	24.691.374,61	12.369.172,15
Transferências Financeiras Recebidas Independentes de Execução Orçamentária	0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RGPS	0,00	0,00
Transferências Recebidas para o Sistema de Proteção Social dos Militares	0,00	0,00
Outras Movimentações Financeiras Recebidas (III)	0,00	0,00
Resgates de Investimentos e Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Desbloqueios de Valores em Caixa	0,00	0,00
Recebimentos Extraorçamentários (IV)	1.939.484,92	2.502.452,86
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados	0,00	0,00
Inscrição de Restos a Pagar Processados	367.974,87	2.476.175,47
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	1.449.284,34	0,00
Outros Recebimentos Extraorçamentários	122.225,71	26.277,39
Saldo do Exercício Anterior (V)	4.940,46	8.734,49
Caixa e Equivalentes de Caixa (exceto RPPS)	4.940,46	8.734,49
Caixa e Equivalentes de Caixa RPPS	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	0,00	0,00
TOTAL (VI) = (I+II+III+IV+V)	26.635.799,99	14.880.359,50



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

BALANÇO FINANCEIRO

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até 13/2025

Emitido em: 10/03/26 13:36

Anexo XIII, da Lei 4.320/64

R\$ 1,00

DISPÊNDIOS		
	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Despesa Orçamentária (VII)	22.655.344,95	15.075.444,17
Recursos Não Vinculados	15.340.887,28	7.505.131,45
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	7.314.457,67	7.570.312,72
Recursos Vinculados à Educação	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (EXCETO RPPS)	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	60.927,58	242.848,53
Demais Vinculações Legais	7.253.530,09	7.327.464,19
Outras Vinculações	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição (Plano Financeiro)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00
Transferências Financeiras Concedidas (VIII)	26.216,26	3.962,69
Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária	26.216,26	3.962,69
Transferências Concedidas Independentes de Execução Orçamentária	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RGPS	0,00	0,00
Transferências Concedidas para o Sistema de Proteção Social dos Militares	0,00	0,00
Outras Movimentações Financeiras Concedidas (IX)	0,00	0,00
Transferências para Investimentos e Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Bloqueios de Valores em Caixa	0,00	0,00
Pagamentos Extraorçamentários (X)	3.948.474,88	77.242,40
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados	0,00	0,00
Pagamentos de Restos a Pagar Processados	2.403.410,99	71.336,65
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	1.423.068,08	0,00
Outros Pagamentos Extraorçamentários	121.995,81	5.905,75
Saldo para o Exercício Seguinte (XI)	5.763,90	4.940,46
Caixa e Equivalentes de Caixa (EXCETO RPPS)	5.763,90	4.940,46
Caixa e Equivalentes de Caixa RPPS	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	0,00	0,00
TOTAL (XII) = (VII+VIII+IX+X+XI)	26.635.799,99	15.161.589,72

FONTE: Siafim



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
BALANÇO FINANCEIRO - QUADRO ANEXO
UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Acumulado até 13/2025

Emitido em: 11/03/26 08:16
R\$ 1,00

Anexo XIII, da Lei 4.320/64

	Exercício Atual			Exercício Anterior		
	Receita Orçamentária (a)	Deduções da Receita Orçamentária (b)	Saldo (c) = (a-b)	Receita Orçamentária (d)	Deduções da Receita Orçamentária (e)	Saldo (f) = (d-e)
Recursos Não Vinculados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Educação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (Exceto ao RPPS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Vinculações Legais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Vinculações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição (Plano Financeiro)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FONTE: Siafim



PREFEITURA DO RECIFE

Exercício 2025

RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 NOVEMBRO DE 2025 – ANEXO III – ITEM 5

(ANEXO 13 DA LEI Nº 4320/64)

NOTAS EXPLICATIVAS AO BALANÇO FINANCEIRO E SEUS ASPECTOS RELEVANTES

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

O Balanço Financeiro (BF) evidencia as receitas e despesas orçamentárias, bem como os ingressos e dispêndios extraordinários, conjugados com os saldos de caixa do exercício anterior e os que se transferem para o início do exercício seguinte. Foi elaborado de acordo com as instruções da **IPC 06, publicada pela Secretaria do Tesouro Nacional – STN e atualizada em junho de 2024, bem como de acordo com o Manual de Contabilidade Aplicado ao Setor Público – MCASP 11ª edição, vigente para o exercício de 2025.**

Destaca-se que o estágio de adequação ao Plano de Implantação dos Procedimentos Contábeis Patrimoniais – PIPCC foi cumprido totalmente nos termos da Portaria da STN nº 548/2015.

O Balanço Financeiro contempla duas seções: Ingressos (Receitas Orçamentárias e Recebimentos Extraorçamentários) e Dispêndios (Despesa Orçamentária e Pagamentos Extraorçamentários), que se equilibram com a inclusão do saldo em espécie do exercício anterior na coluna dos ingressos e o saldo em espécie para o exercício seguinte na coluna dos dispêndios.

O Balanço Financeiro será elaborado utilizando-se as seguintes classes do Plano de Contas Aplicado ao Setor Público (PCASP):

- a. Classes 1 (Ativo) e 2 (Passivo) para os Recebimentos e Pagamentos Extraorçamentários de Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados, Saldo em Espécie do Exercício Anterior e Saldo em Espécie para o Exercício Seguinte;
- b. Classe 3 (Variações Patrimoniais Diminutivas) para as Transferências Financeiras Concedidas;
- c. Classe 4 (Variações Patrimoniais Aumentativas) para as Transferências Financeiras Recebidas;
- d. Classe 5 (Orçamento Aprovado) para a Inscrição de Restos a Pagar;
- e. Classe 6 (Execução do Orçamento) para a Receita Orçamentária, Despesa Orçamentária e Pagamento de Restos a Pagar.
- f. Classe 7 e 8 (controles devedores e credores) para registrar as entradas e saídas de caixa e equivalentes de caixa em que não haja, necessariamente, execução orçamentária, e que também não sejam evidenciadas ou provenientes de movimentações extraorçamentárias.





PREFEITURA DO RECIFE

Exercício 2025

RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 NOVEMBRO DE 2025 – ANEXO III – ITEM 5

(ANEXO 13 DA LEI Nº 4320/64)

Conforme as regras do MCASP, as informações são apresentadas por fonte/destinação de recursos, segregando as destinações ordinárias e vinculadas.

Convém informar que não houveram ajustes relacionados às retenções, bem como outras operações que tenham impactado significativamente o Balanço Financeiro.

INGRESSOS

NOTA I: RECEITA ORÇAMENTÁRIA

- Sem movimento, de acordo com o Quadro Principal e seu Anexo.
- Cabe esclarecer que as Secretarias da Administração Direta do Município do Recife não possuem Receitas Próprias e executam seus orçamentos através de Repasses Financeiros.

NOTA II: TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS RECEBIDAS

- No grupo Transferências Financeiras Recebidas, a rubrica com maior relevância é a de “Transferências Recebidas para Execução Orçamentária”, no valor de **R\$ 24.691.374,61** relativas às fontes 500, 501, 700, 720 e 754. Já as Transferências Financeiras Recebidas Independentes da execução orçamentária, que compreendem o valor das transferências financeiras, de bens ou valores, recebidas para restos a pagar e outras finalidades independentes da execução orçamentária, apresentou saldo nulo.

NOTA III: RECEBIMENTOS EXTRA-ORÇAMENTÁRIOS

- Inscrição de Restos a Pagar Processados no valor de **R\$ 367.974,87**.
- Movimentação a Crédito de Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados no valor de **R\$ 1.449.284,34**.
- Outros Recebimentos Extraorçamentários no valor de **R\$ 122.225,71** que correspondem aos totais das movimentações anuais a crédito de contas financeiras, não especificadas nas demais linhas do Balanço Financeiro.

NOTA IV: SALDO ANO ANTERIOR (INGRESSOS) E SALDO PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE (DISPÊNDIOS)





PREFEITURA DO RECIFE

Exercício 2025

RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 NOVEMBRO DE 2025 – ANEXO III – ITEM 5

(ANEXO 13 DA LEI Nº 4320/64)

- O Caixa e Equivalentes de Caixa apresentou saldo de **R\$ 4.940,46 (Saldo anterior – Ingressos)** como também o saldo de **R\$ 5.763,90 (Saldo para o exercício seguinte – Dispêndios)** referentes a recursos não vinculados.

DISPÊNDIOS

NOTA V: DESPESA ORÇAMENTÁRIA

- As Despesas Orçamentárias com recursos não vinculados foram no valor de **R\$ 15.340.887,28**. Destas, o valor de **R\$ 2.827.411,84** referem-se ao grupo de Pessoal e Encargos Sociais e o valor de **R\$ 5.965.115,38** referem-se a Despesas de Capital, valores restantes foram alocados nos grupos de Outras Despesas Correntes.
- As Despesas Vinculadas apresentou saldo de **R\$ 60.927,58** em Demais Vinculações Decorrentes de Transferências, utilizados para o grupo de Despesa de Capital, como também saldo **R\$ 7.253.530,09** em Demais Vinculações Legais.

NOTA VI: TRANSFERÊNCIAS FINANCEIRAS CONCEDIDAS

- As Transferências concedidas para execução orçamentária apresentam um montante de **R\$ 26.216,26** utilizados em repasses concedidos relativos a transferências entre contas.

NOTA VII: PAGAMENTOS EXTRAORÇAMENTÁRIOS

- Pagamentos de Restos a Pagar Processados no valor de **R\$ 2.403.410,99**.
- Movimentação a débito de Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados no valor de **R\$ 1.423.068,08**.
- Outros Pagamentos Extra orçamentários apresentado no montante de **R\$ 121.995,81** que correspondem aos totais das movimentações anuais a débito de contas financeiras, não especificadas nas demais linhas do Balanço Financeiro.





PREFEITURA DO RECIFE

Exercício 2025

RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 NOVEMBRO DE 2025 – ANEXO III – ITEM 5

(ANEXO 13 DA LEI Nº 4320/64)

FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Secretaria de Habitação

JULIANA CÉLIA FIDELIS NUNES
Gerente Geral de Contabilidade do Município
CRC 033023/O-PE



Documento Assinado Digitalmente por: JULIANA CELIA FIDELIS NUNES, FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Acesse em: <https://etce.tce.pe.gov.br/epv/validaDoc.seam> Código do documento: 9c3183eb-e977-4c78-8f0f-580d52c2b817



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

VARIAÇÃO PATRIMONIAL

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até 13/2025

Emitido em: 18/03/26 08:30

Anexo XV, da Lei 4.320/64

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
	R\$ 1,00	
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	24.764.370,75	13.572.096,46
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00
Impostos	0,00	0,00
Taxas	0,00	0,00
Contribuições de Melhoria	0,00	0,00
Contribuições	0,00	0,00
Contribuições Sociais	0,00	0,00
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	0,00	0,00
Contribuição de Iluminação Pública	0,00	0,00
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	0,00	0,00
Venda de Mercadorias	0,00	0,00
Venda de Produtos	0,00	0,00
Exploração de Bens e Direitos e Prestação de Serviços	0,00	0,00
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	230,78	0,00
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	0,00	0,00
Juros e Encargos de Mora	0,00	0,00
Variações Monetárias e Cambiais	0,00	0,00
Descontos Financeiros Obtidos	0,00	0,00
Remuneração de Depósitos Bancários e Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	230,78	0,00
Transferências e Delegações Recebidas	24.691.374,61	12.670.793,38
Transferências Intragovernamentais	24.691.374,61	12.670.793,38
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00
Transferências das Instituições Privadas	0,00	0,00
Transferências de Consórcios Públicos	0,00	0,00
Execução Orçamentária Delegada	0,00	0,00
Transferências de Pessoas Físicas	0,00	0,00
Outras Transferências e Delegações Recebidas	0,00	0,00
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos	72.764,48	901.303,08
Reavaliação de Ativos	0,00	2.525,80
Ganhos com Alienação	0,00	0,00
Ganhos com Incorporação de Ativos	0,00	895.737,56
Ganhos com Desincorporação de Passivos	72.764,48	3.039,72
Reversão de Redução a Valor Recuperável	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	0,88	0,00
Variação Patrimonial Aumentativa a Classificar	0,00	0,00
Resultado Positivo de Participações	0,00	0,00
Diversas Variações Patrimoniais Aumentativas	0,88	0,00
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	9.686.183,55	6.054.719,66
Pessoal e Encargos	2.826.890,13	2.730.471,03
Remuneração a Pessoal	2.826.890,13	2.730.471,03
Encargos Patronais	0,00	0,00
Benefícios a Pessoal	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Pessoal e Encargos	0,00	0,00
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	0,00	0,00
Aposentadorias e Reformas	0,00	0,00
Pensões	0,00	0,00
Benefícios de Prestação Continuada	0,00	0,00
Benefícios Eventuais	0,00	0,00
Políticas Públicas de Transferência de Renda	0,00	0,00
Outros Benefícios Previdenciários e Assistenciais	0,00	0,00
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	6.442.617,23	3.184.343,53



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE

VARIAÇÃO PATRIMONIAL

UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Acumulado até 13/2025

Emitido em: 18/03/26 08:30

Anexo XV, da Lei 4.320/64

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Uso de Material de Consumo	906.167,61	29.432,89
Serviços	5.536.449,62	3.154.910,64
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	0,88	0,00
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Obtidos	0,00	0,00
Juros e Encargos de Mora	0,00	0,00
Variações Monetárias e Cambiais	0,00	0,00
Descontos Financeiros Concedidos	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Financeiras	0,88	0,00
Transferências e Delegações Concedidas	26.216,26	3.962,69
Transferências Intragovernamentais	26.216,26	3.962,69
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00
Transferências à Instituições Privadas	0,00	0,00
Transferências à Instituições Multigovernamentais	0,00	0,00
Transferências à Consórcios Públicos	0,00	0,00
Execução Orçamentária Delegada	0,00	0,00
Outras Transferências e Delegações Concedidas	0,00	0,00
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos	0,00	0,00
Reavaliação, Redução a Valor Recuperável e Ajuste para Perdas	0,00	0,00
Perdas com Alienação	0,00	0,00
Perdas Involuntárias	0,00	0,00
Incorporação de Passivo	0,00	0,00
Desincorporação de Ativos	0,00	0,00
Tributárias	390.228,27	135.942,41
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	390.228,27	135.942,41
Contribuições	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	230,78	0,00
Premiações	0,00	0,00
Resultado Negativo de Participações	0,00	0,00
Incentivos	0,00	0,00
Subvenções Econômicas	0,00	0,00
Diversas Variações Patrimoniais Diminutivas	230,78	0,00
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO	15.078.187,20	7.517.376,80

FONTE: Siafim



PREFEITURA DE RECIFE
Exercício de 2024

**NOTAS EXPLICATIVAS À DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS – DVP E SEUS
ASPECTOS RELEVANTES**

SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA

As estruturas das Demonstrações Contábeis contidas nos anexos da Lei nº 4.320/64 foram alteradas pela Portaria STN nº 438/12, conforme competência estabelecida pelo art. nº 113 da referida Lei, e em consonância com os novos padrões da Contabilidade Aplicada ao Setor Público (CASP). A partir de então as disposições acerca de tais demonstrativos passaram a ser disciplinadas pelo MCASP, observado as NBT TSP.

A Demonstração das Variações Patrimoniais (DVP) é elaborada utilizando-se as classes 3 - Variações Patrimoniais Diminutivas (VPD) e 4 - Variações Patrimoniais Aumentativas (VPA) do PCASP, a fim de demonstrar as variações quantitativas ocorridas no patrimônio do ente. Segue as Instruções de Procedimentos Contábeis - IPC 05, publicada pela Secretaria do Tesouro Nacional – STN em Janeiro/2020.

O Resultado Patrimonial do período é apurado pelo confronto entre as Variações Patrimoniais Aumentativas e Diminutivas. O valor apurado passa a compor o Saldo Patrimonial do Balanço Patrimonial do exercício.

O Quadro de Variações Patrimoniais Qualitativas previsto no Item 06, do Anexo III da RESOLUÇÃO TC Nº 299, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2025, não foi apresentado, uma vez que não ocorreram alterações significativas nesta unidade gestora.

Ainda conforme a IPC 05 o Município do Recife adotou o modelo analítico que detalha os subgrupos das variações patrimoniais em um único quadro. Esse modelo auxilia o recebimento das contas anuais por meio do SICONFI, para fins de consolidação. Esse modelo dispensa os quadros anexos.

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS





PREFEITURA DE RECIFE
Exercício de 2024



Documento Assinado Digitalmente por: JULIANA CELIA FIDELIS NUNES, FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Acesse em: <https://etce.tce.pe.gov.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: f6f2d748-b82c-4f25-8963-e77aed944e15

NOTA I – Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria

Sem movimento.

NOTA II – Contribuições

Sem movimento.

NOTA III – Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos

Sem movimento.

NOTA IV – Variação Patrimonial Aumentativa Financeiras

Outras Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras 230,78

NOTA V – Transferências e Delegações Recebidas

As transferências Intra governamentais recebidas, são derivadas de recursos do tesouro municipal no montante de **R\$ 24.691.374,61** e referem-se às transferências para execução orçamentária e transferência independente de execução orçamentária.

NOTA VI – Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos

Do montante de **R\$ 72.764,48**, neste item, 100% correspondem ao valor dos Ganhos com Desincorporações de Passivos.

NOTA VII – Outras Variações Patrimoniais Aumentativas

Movimento insignificante.



PREFEITURA DE RECIFE
Exercício de 2024



Documento Assinado Digitalmente por: JULIANA CELIA FIDELIS NUNES, FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Acesse em: <https://etce.tce.pe.gov.br/epv/validaDoc.seam> Código do documento: f6f2d748-b82c-4f25-8963-e77aed944e15

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS

NOTA VIII – Pessoal E Encargos

Neste grupo a expressividade dos valores estão nas contas abaixo indicadas correspondendo ao montante de **R\$ 2.826.890,13**.

	<u>Valor (Em R\$)</u>
• Contrato por tempo determinado.....	0,00
• Vencimentos e vantagens fixas.....	2.770.509,72
• Despesas variáveis.....	56.380,41
• Despesas de Exercícios Anteriores	0,00
Total.....	2.826.890,13

NOTA IX – Benefícios Previdenciários e Assistenciais

Sem movimento.

NOTA X – Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo

Neste grupo a expressividade dos valores estão nas contas abaixo indicadas correspondendo ao montante de **R\$ 6.442.617,23**.

	<u>Valor (Em R\$)</u>	%
• Uso e material de consumo.....	906.167,61	14,07%
• Serviços.....	5.536.449,62	85,93%
• Depreciação, Amortização de Exaustão.....	0	0%
Total.....	6.442.617,23	100%

NOTA XI - Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras

Movimento insignificante.

NOTA XII - Transferências e Delegações Concedidas

Do montante de **R\$ 26.216,26**, neste item, 100% representam as Transferências Intragovernamentais.

NOTA XIII - Desvalorização e Perdas de Ativos e Incorporações de Passivos

Sem movimento.



PREFEITURA DE RECIFE
Exercício de 2024



Documento Assinado Digitalmente por: JULIANA CELIA FIDELIS NUNES, FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Acesse em: <https://stc.ice.pe.gov.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: f6f2d748-b82c-4f25-8963-a77aed944e15

NOTA XIV - Tributárias

Valores referentes a Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria - 390.228,27

NOTA XV - Custos das Mercadorias e dos Produtos Vendidos e dos Serviços Prestados

Sem movimento.

NOTA XVI – Outras Variações Patrimoniais Diminutivas

Diversas Variações Patrimoniais Diminutivas 230,78

O Resultado Patrimonial do período foi positivo em **R\$ 15.078.187,20**. Esse valor foi apurado pelo confronto entre as variações patrimoniais quantitativas aumentativas e diminutivas. O valor apurado compõe o saldo patrimonial do Balanço Patrimonial (BP) do exercício.

FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Secretaria de Habitação

JULIANA CELIA FIDELIS NUNES
Gerente Geral de Contabilidade do Município
CRC 033023/O-PE



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
DEMONSTRATIVO DA DIVIDA FLUTUANTE
 UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
 Acumulado até 13/2025

Emitido em: 16/03/26 10:58
 R\$ 1,00

Anexo XVII, da Lei 4.320/64

	Saldo Anterior	Movimentação no Período					Saldo para o Exercício Seguinte
		Inscrições	Baixa		Transferência de Restos a Pagar não Processados Inscritos em Exercícios Anteriores em Liquidação ou Liquidado		
			Pagamento	Cancelamento	Inscrição	Baixa	
Restos a pagar (Subtotal)	2.476.175,47	367.974,87	2.403.410,99	72.764,48	0,00	0,00	367.974,87
Processados	2.476.175,47	367.974,87	2.403.410,99	72.764,48	0,00	0,00	367.974,87
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	2.476.175,47	0,00	2.403.410,99	72.764,48	0,00	0,00	-0,00
2025	0,00	367.974,87	0,00	0,00	0,00	0,00	367.974,87
Subtotal do RPP	2.476.175,47	367.974,87	2.403.410,99	72.764,48	0,00	0,00	367.974,87
Não Processados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal dos RPNP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósitos (Subtotal)	87.762,62	52.006,68	87.762,62	0,00	0,00	0,00	52.006,68
Cauções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consignações	87.762,62	52.006,68	87.762,62	0,00	0,00	0,00	52.006,68
Outros Depósitos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Obrigações de Curto Prazo (Subtotal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Obrigações de Curto Prazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.563.938,09	419.981,55	2.491.173,61	72.764,48	0,00	0,00	419.981,55

FONTE: Siafim



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
COMPARATIVO DA DESPESA AUTORIZADA COM A REALIZADA
UG: 370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA
Acumulado até Dezembro/2025

Emitido em: 20/03/26 15:51

R\$ 1,00

Anexo XI, da Lei 4.320/64

CATEGORIA ECONÔMICA/GRUPO DE DESPESA	DESPESA AUTORIZADA					REALIZADA	DIFERENÇA
	CRÉDITOS ORÇAMENTÁRIOS	SUPLEMENTAÇÃO	CRÉDITOS ESPECIAIS E EXTRAORDINARIOS	REDUÇÃO	TOTAL		
370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA	57.485.000,00	29.914.262,21	0,00	-47.808.624,38	39.590.637,83	22.655.344,95	16.935.292,88
3 - DESPESAS CORRENTES	8.530.000,00	5.654.132,56	0,00	-4.508.511,61	9.675.620,95	9.375.771,90	299.849,05
1 - PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	5.500.000,00	0,00	0,00	-2.600.000,00	2.900.000,00	2.827.411,84	72.588,16
3 - OUTRAS DESPESAS CORRENTES	3.030.000,00	5.654.132,56	0,00	-1.908.511,61	6.775.620,95	6.548.360,06	227.260,89
4 - DESPESAS DE CAPITAL	48.955.000,00	24.260.129,65	0,00	-43.300.112,77	29.915.016,88	13.279.573,05	16.635.443,83
4 - INVESTIMENTOS	48.955.000,00	13.041.487,92	0,00	-42.849.447,70	19.147.040,22	4.952.843,75	14.194.196,47
5 - INVERSÕES FINANCEIRAS	0,00	11.218.641,73	0,00	-450.665,07	10.767.976,66	8.326.729,30	2.441.247,36
TOTAL	57.485.000,00	29.914.262,21	0,00	-47.808.624,38	39.590.637,83	22.655.344,95	16.935.292,88

FONTE: Siafim



Município de Recife
Secretaria de Finanças

Gerência Geral de Contabilidade do Município

DEMONSTRATIVO DA DESPESA REALIZADA POR FUNÇÕES E PROGRAMAS POR AÇÃO, NAS RESPECTIVAS FONTE - Período: 12/2025



Documento Assinado Digitalmente por: JULIANA CELIA FIDELIS NUNES, FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA
Acesse em: <https://eic.recife.pe.gov.br>

Unidade Gestora / Função / Programa / Projetos e Atividades / Fonte	PROJETOS	ATIVIDADES	OPERAÇÕES ESPECIAIS	TOTAL
370100 - SECRETARIA DE HABITAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO DIRETA	13.331.827,77	9.323.517,18	0,00	22.655.344,95
16 - HABITAÇÃO	13.331.827,77	9.323.517,18	0,00	22.655.344,95
1219 - MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE	13.331.827,77	0,00	0,00	13.331.827,77
1038 - IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS	13.331.827,77	0,00	0,00	13.331.827,77
500 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS	6.078.297,68	0,00	0,00	6.078.297,68
754 - RECURSOS DE OPERAÇÕES DE CRÉDITO	7.253.530,09	0,00	0,00	7.253.530,09
2160 - GESTÃO DAS POLÍTICAS MUNICIPAIS	0,00	7.621.292,55	0,00	7.621.292,55
2861 - COORDENAÇÃO, SUPERVISÃO E EXECUÇÃO DAS POLÍTICAS HABITACIONAIS	0,00	7.621.292,55	0,00	7.621.292,55
500 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS	0,00	7.560.364,97	0,00	7.560.364,97
700 - OUTRAS TRANSF. CONV. OU INSTRUM. CONGÊNERES - UNIÃO	0,00	60.927,58	0,00	60.927,58
2161 - GESTÃO ADMINISTRATIVA DOS ÓRGÃOS, ENTIDADES E FUNDOS MUNICIPAIS	0,00	1.702.224,63	0,00	1.702.224,63
2723 - APOIO ADMINISTRATIVO ÀS AÇÕES DA UNIDADE ORÇAMENTÁRIA	0,00	1.702.224,63	0,00	1.702.224,63
500 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS	0,00	1.702.224,63	0,00	1.702.224,63
TOTAL	13.331.827,77	9.323.517,18	0,00	22.655.344,95

Consulta: 010222 - Dados atualizados em: 19/03/2026 23:30:06




DECLARAÇÃO NEGATIVA

**PRESTAÇÃO DE CONTAS AO TRIBUNAL DE CONTAS DE PERNAMBUCO
EXERCÍCIO 2025**

Em cumprimento ao disposto no **Anexo III, Item 10**, da Resolução TC N° 299, de 19 de novembro de 2025, declaramos que, no exercício de 2025, não foi emitido Relatório de Auditoria para a unidade **Secretaria de Habitação do Recife**.

Atenciosamente,

 ASSINADO DIGITALMENTE POR
SEVERINO JOSE DE ANDRADE JUNIOR
CPF: ***.894.964-38 DATA: 16/03/2026 17:12
LOCAL: RECIFE - PE
CÓDIGO: 8ba04f78-a9c3-4fac-ba94-18d11d9722c2
REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL N° 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

Severino José de Andrade Júnior
Controlador-Geral do Município

Secretaria de
Habitação



Documento Assinado Digitalmente por: FELIPE CURI PEREIRA DA SILVA, FABIANA MARIA GONÇALVES DE BRITTO
Acesse em: <https://etce.tce.pe.gov.br/epp/validaDoc.seam> Código do documento: 886e18f1-4638-456b-a26f-4b9e2fde712

**PRESTAÇÃO DE CONTAS AO TRIBUNAL DE CONTAS DE PERNAMBUCO
EXERCÍCIO 2025**

DECLARAÇÃO

Em cumprimento ao disposto no Anexo III, item 11, da Resolução TCE nº 299/2025 de 19 de novembro de 2025, declaramos que, no exercício de 2025, não foram realizadas auditorias pelo controle interno, não havendo medidas tomadas para o saneamento de possíveis irregularidades da Secretaria de Habitação do Recife.

Atenciosamente,

FABIANA MARIA GONÇALVES DE BRITTO
Controlador Interno